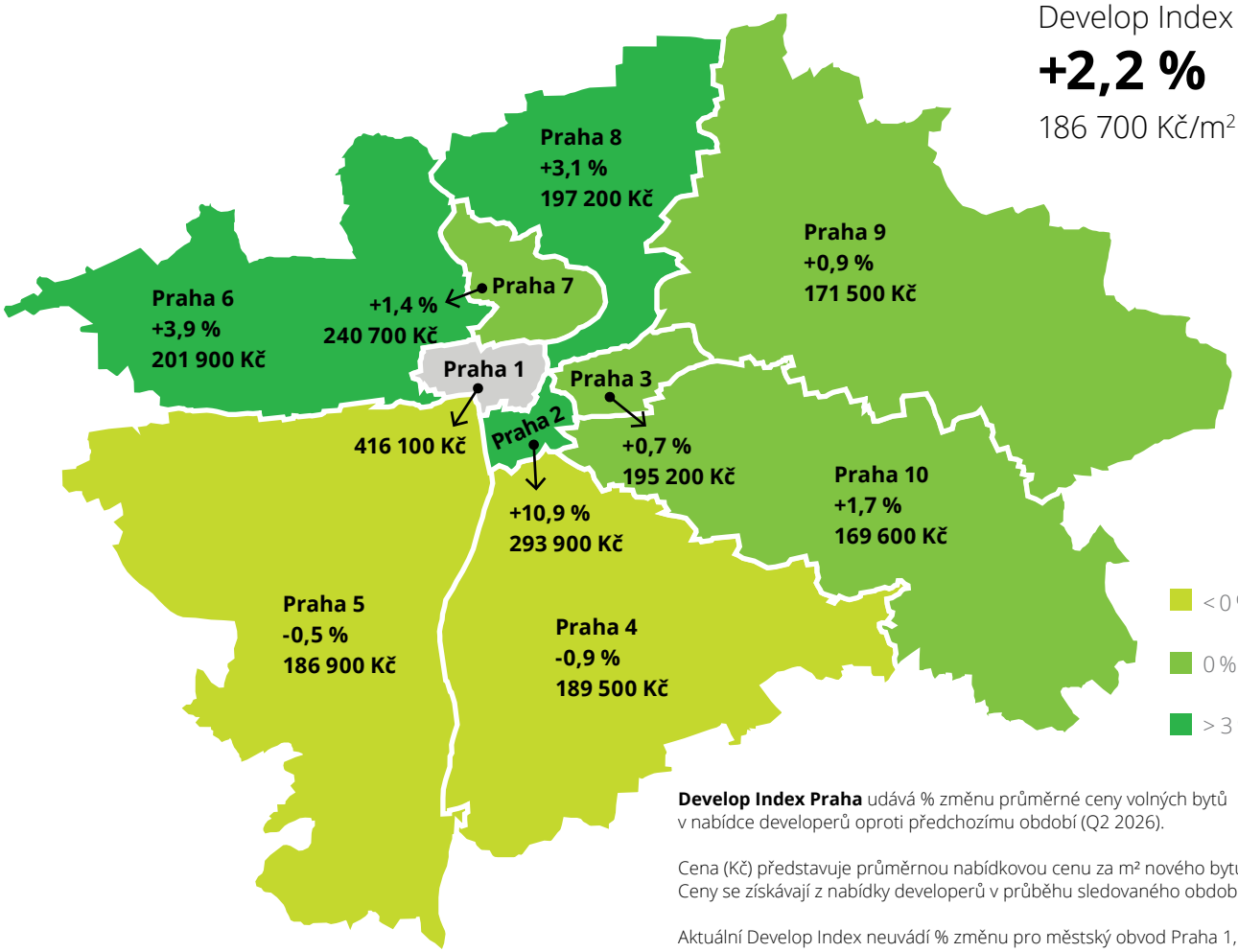
Deloitte.

Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

Q3 2026



Develop Index Praha

+2,2 %

186 700 Kč/m²

Develop Index Praha udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (Q2 2026).

Cena (Kč) představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze. Ceny se získávají z nabídky developerů v průběhu sledovaného období.

Aktuální Develop Index neuvádí % změnu pro městský obvod Praha 1, jelikož pro tuto lokalitu nebyl během Q2 2026 k dispozici reprezentativní vzorek nabízených jednotek.

Aktuální nabídka developerů v průběhu sledovaného období

Mezikvartální změna v nabídce developerů

281	6 062	67 657	391 551
-3,8 %	**-11,1 %**	**-6,8 %**	**-11,2 %**
Počet projektů	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)	Součet ploch nabízených bytů (m²)



Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic v průběhu sledovaného období

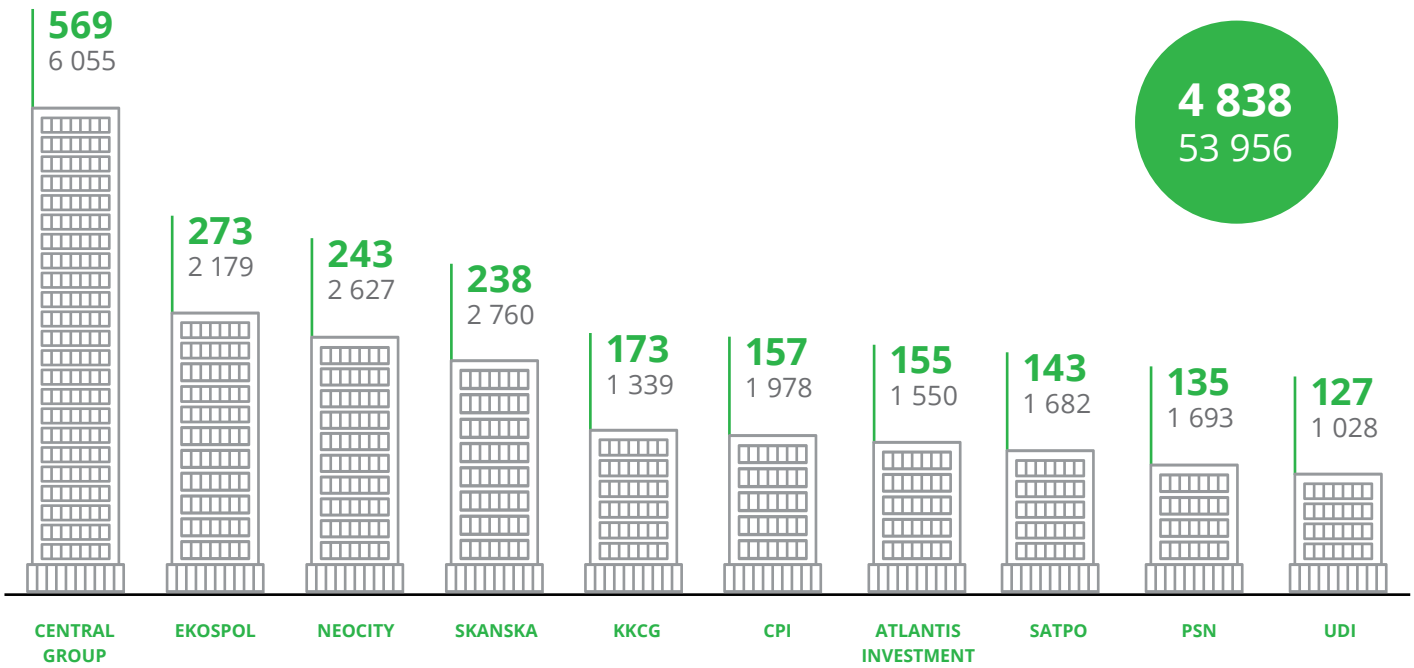
Dispozice	Počet bytů	Průměrná cena za m² (Kč)	Průměrná výměra (m²)	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 189	208 400	34,3	8 131
2+	2 584	184 500	54,4	24 691
3+	1 608	175 800	80,7	21 628
4+	591	180 500	112,4	10 654
5+ a více	90	193 400	160,7	2 552
Celkem	**6 062**	**186 700**	**64,7**	**67 657**

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



Nabídková cena volných jednotek
Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Top 10 developerů podle aktuální nabídky volných bytů ke konci období
a součtu nabídkových cen (v mil. Kč)



Celková nabídka volných bytů ke konci období
a součet nabídkových cen (v mil. Kč)

4 838
53 956

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

© 2026. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.