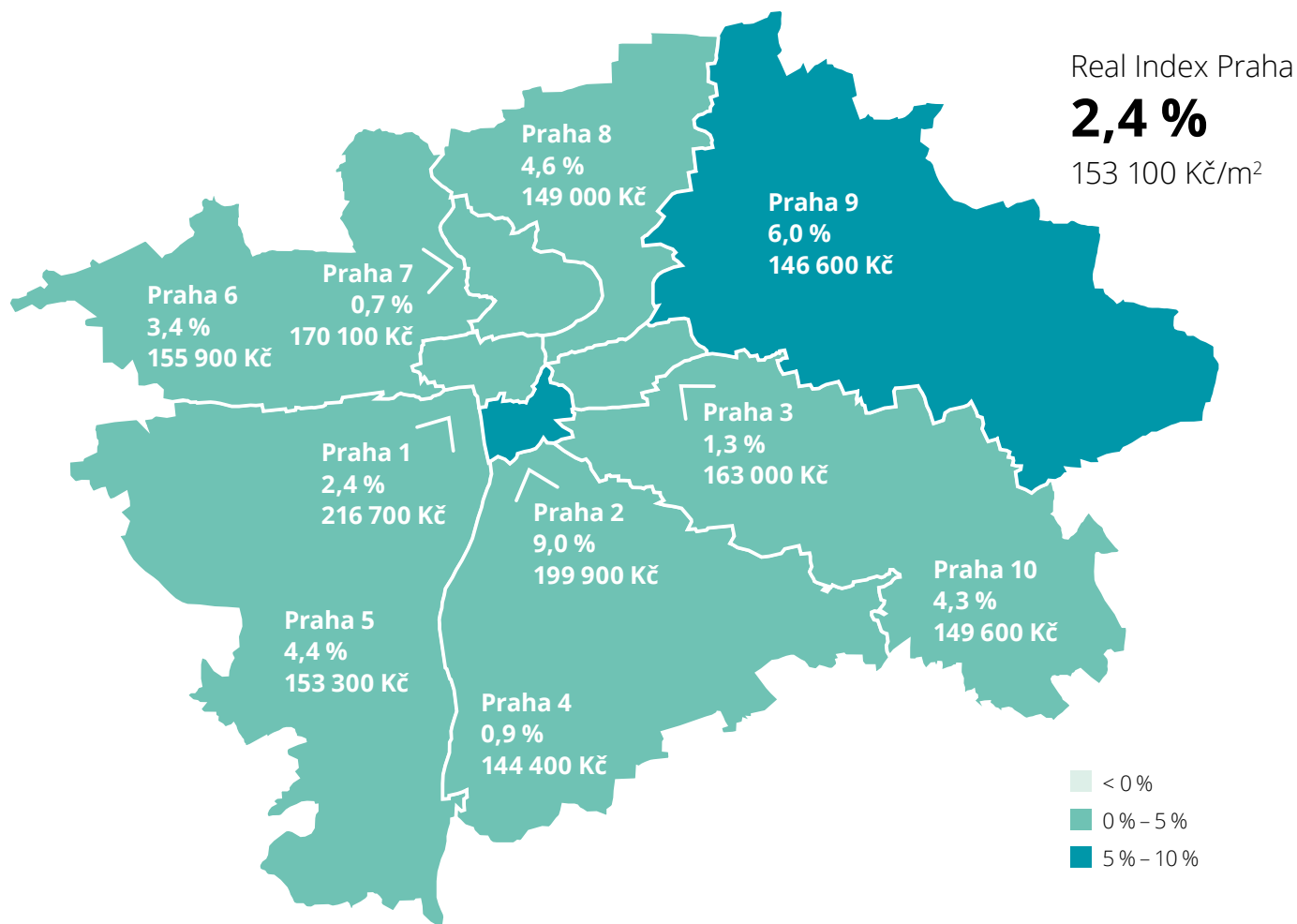


Deloitte Real Index H1 2026

Skutečné ceny prodaných bytů v Praze



Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (H2 2025). Cena za m² ve sledovaném období, realizované prodeje v Praze. Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

71,1 mld. Kč

Celkový objem
transakcí

59,4 m²

Průměrná plocha
prodaných jednotek

216 700 Kč/m²

Praha 1

Městská část s nejvyšší
průměrnou prodejní cenou



Průměrná cena, celkový transakční objem a podíl transakcí za sledované období dle segmentu v Praze



Developerské projekty

157 800 Kč/m²

42 385 mld. Kč

59,59 %

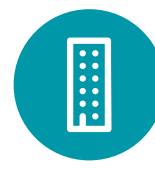


Cihlové domy

157 300 Kč/m²

18 000 mld. Kč

25,31 %



Panelové domy

132 100 Kč/m²

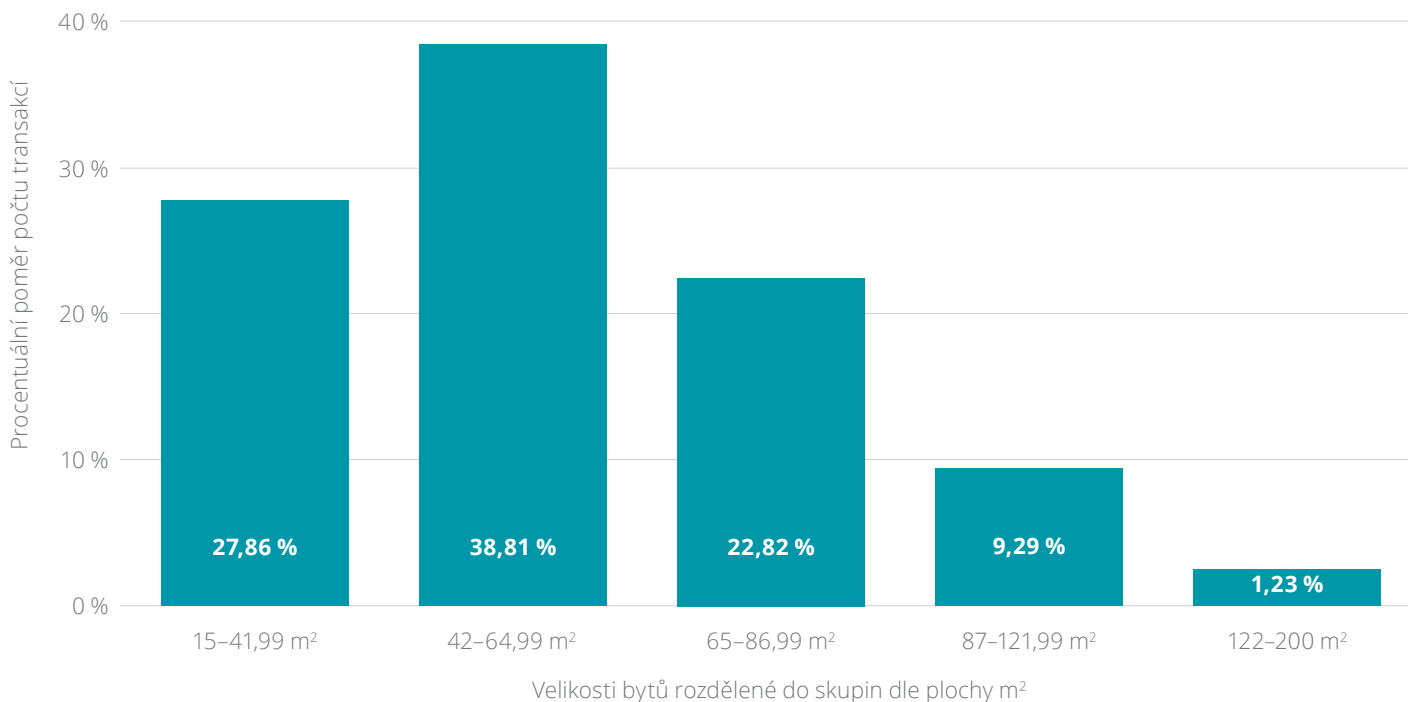
10 747 mld. Kč

15,11 %

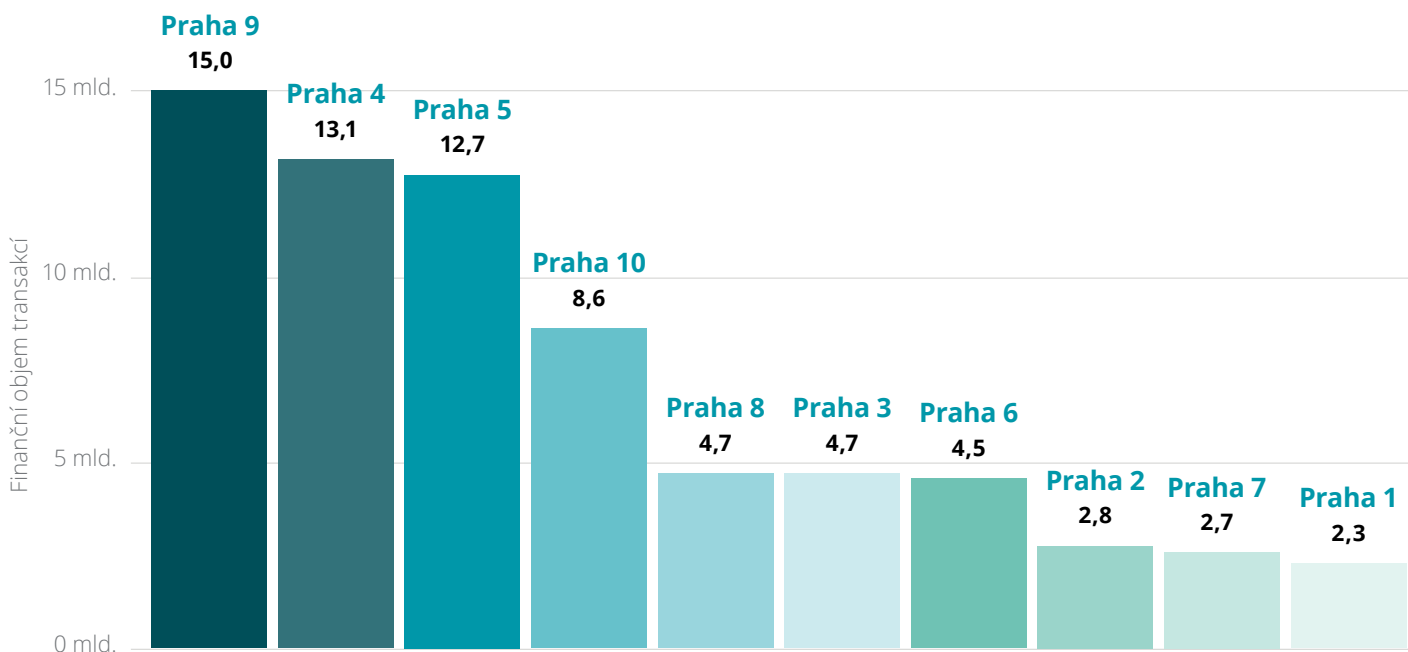
prvoprodeje 152 100 Kč/m²
přeprodeje 169 800 Kč/m²

Prvoprodeje často odrážejí ceny vycházející ze smluv o smlouvách budoucích kupních sjednané s předstihem, zatímco přeprodeje spíše reflektují aktuální situaci na trhu.

Procentuální podíl transakcí dle velikosti bytů



Celkový finanční objem transakcí dle městské části



Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

© 2026. Pro více informací kontaktujte Deloitte Česká republika.