

Rent Index Q2 2026

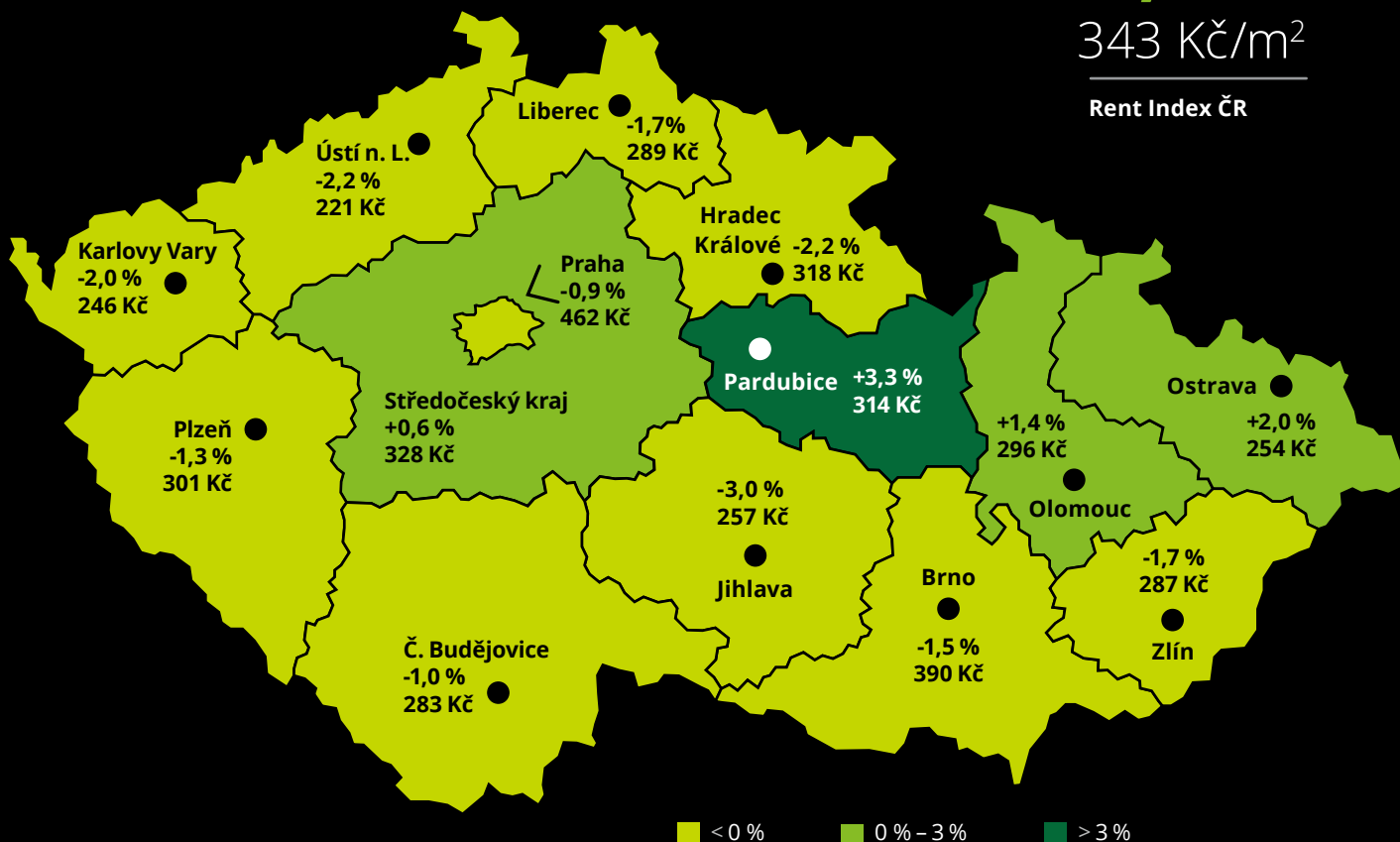
Ceny nájmu bytů v ČR

Rent Index ČR udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2026) v Praze, krajských městech a ve Středočeském kraji. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.

+1,2 %

343 Kč/m²

Rent Index ČR



Vývoj indexu ceny nájmu bytů v krajských městech



— Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek — Cena nájmu ze zrealizovaných nabídek za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2026 v České republice

Cihlové domy



+0,6 %
342 Kč/m²
61,1 % ze všech nabídek

Panelové domy



+3,5 %
299 Kč/m²
24,0 % ze všech nabídek

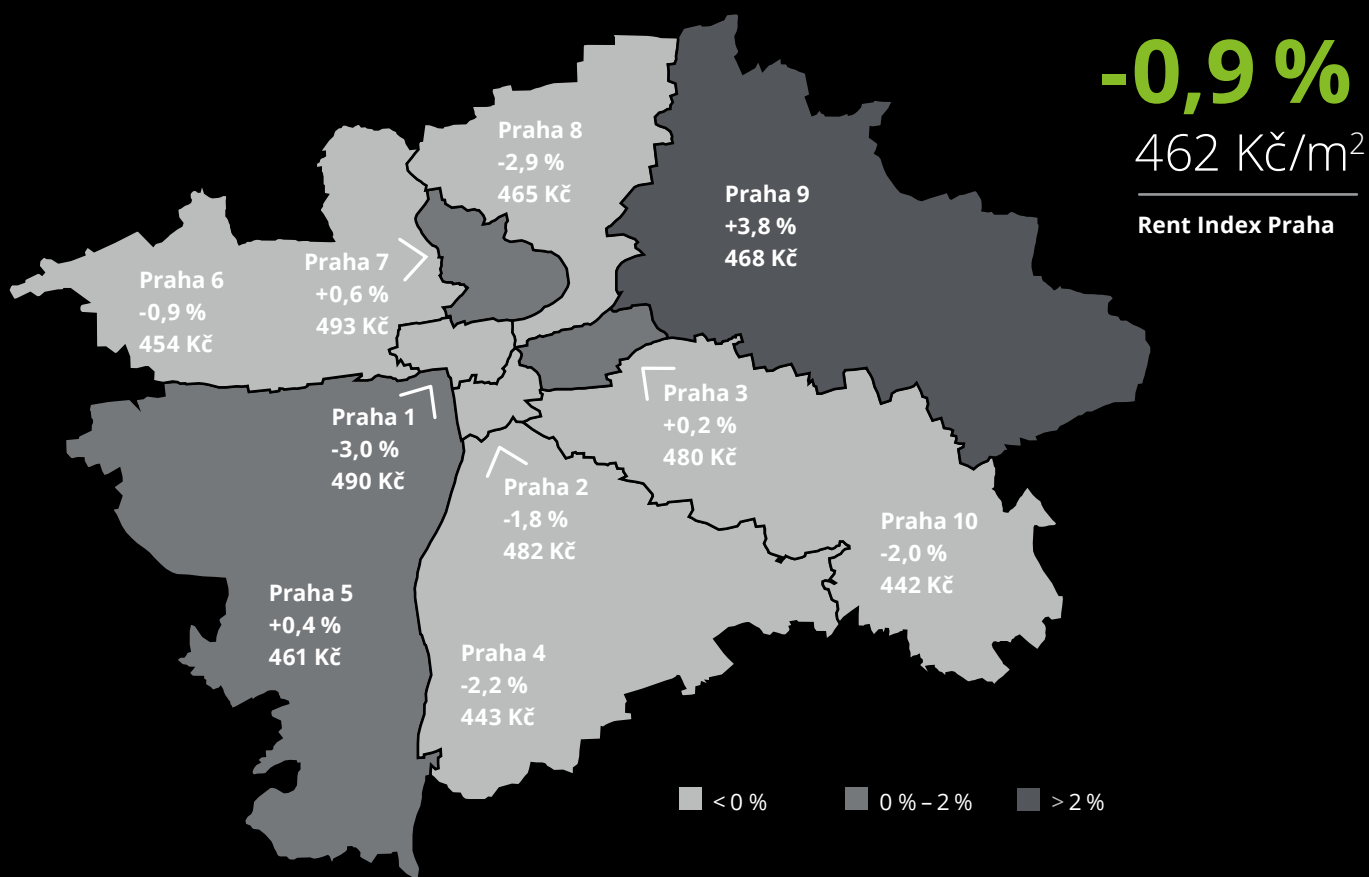
Developerské projekty



+2,2 %
417 Kč/m²
14,9 % ze všech nabídek

Ceny nájmu bytů v Praze

Rent Index Praha udává procentuální změnu ceny nájmu bytů oproti předchozímu období (Q1 2026) v Praze. Uvádí také průměrnou cenu měsíčního nájmu bytů v Kč za m². Data sbírá z realitních portálů.



Mezikvartální změna, průměrná cena nájmu bytů a podíl jednotlivých segmentů ve zrealizovaných nabídkách nájmu za sledované období Q2 2026 v Praze

Cihlové domy



-1,5 %
459 Kč/m²
65,4 % ze všech nabídek

Panelové domy



+0,0 %
427 Kč/m²
15,1 % ze všech nabídek

Developerské projekty



+0,8 %
498 Kč/m²
19,5 % ze všech nabídek