



STAVEBNÍ S | **30** LET
České spořitelny PRO BUDOUCNOST

Bydlení pod lupou: jak ušetřit miliardy na energiích

23. 10. 2024

Program

O čem bude řeč

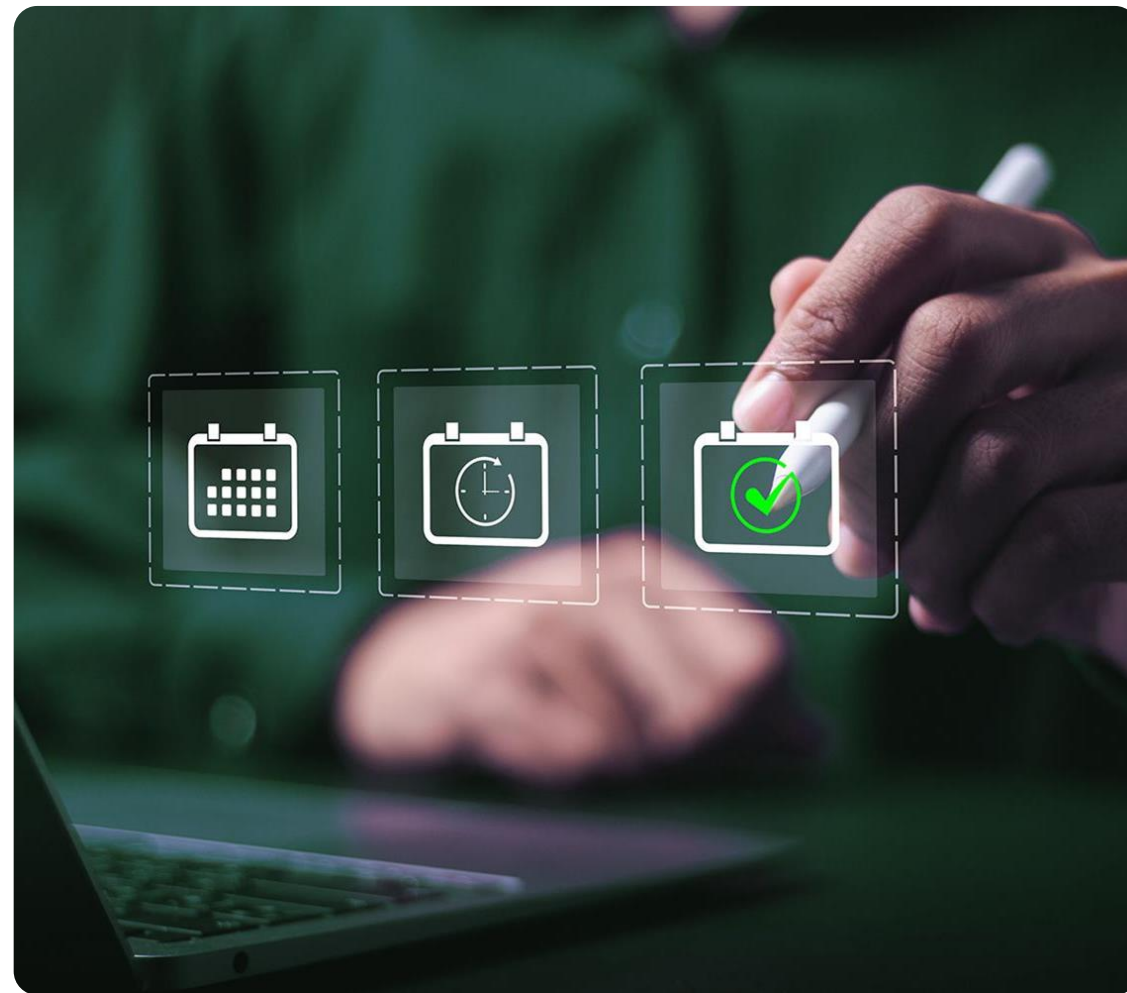
- O kolik větší jsou výdaje domácností na energie, než by mohly být
- Proč tomu tak je
- Co je potřeba udělat pro snížení těchto výdajů
- Jak je na transformaci připraveno stavebnictví z pohledu kapacit i technologií

Vystoupí

Libor Vošický, Stavební spořitelna České spořitelny

Vít Kutnar, DEK

Petr Brávek a Anna Fořtová, KPMG



LIBOR VOŠICKÝ

Opravdu se úsporná rekonstrukce vyplatí?



Energetická realita českých domácností

18 MWh spotřebuje průměrně domácnost na bydlení, z toho ročně protopí **13 MWh**.

Domácnosti
spotřebují

31 %

celkové spotřeby
energie v ČR.
Více než průmysl.

190 mld. Kč
Utratily domácnosti za
energie v roce 2022.
Až polovinu zbytečně.

**A situace může být
ještě horší.** Podle naší
prognózy vzroste
spotřeba elektřiny
do roku 2050
o polovinu.



V jakém stavu jsou české rodinné a bytové domy?

Více než polovina obyvatel

žije v bytech postavených před rokem 1980, které od té doby neprošly renovací.

V ČR je celkem **4,5 mil. bytů**:

2 mil. v RD

2,5 mil. v BD
(200 tis. domů)

700 tis.

bytů nemá vůbec žádný způsob zateplení

2 miliony

bytů nemá zateplené stěny

1 milion

bytů nemá izolační okna



Nejlépe jsou na tom byty v Karlovarském a Jihomoravském kraji



Největší potenciál úspor je na Liberecku a Královéhradecku.

Realita běžného rodinného domu

vytápěná plocha 100 m² období výstavby: 1946 – 1979 ohřev vody: plyn 	Běžný rodinný dům 	vytápěná plocha 100 m² období výstavby: 1946 – 1970 ohřev vody: plyn 
vytápění: kondenzační plynový kotel	Navrhovaná opatření	vytápění: atmosférický plynový kotel
zateplení stěn a střechy, výměna oken a dveří, instalace FVE	Celkové náklady na rekonstrukci	zateplení stěn a střechy, výměna oken a dveří, instalace FVE, tepelné čerpadlo
1 309 390 Kč	Orientační výše dotace	1 654 251 Kč
407 504 Kč	Orientační měsíční úspora na platbách za energie	542 756 Kč
5 500 Kč	Anuitní splátka úvěru (měsíčně)	7 333 Kč
5 702 Kč	Měsíční úspora	7 036 Kč
-202 Kč		297 Kč

Až polovinu nákladů domácností na energie je možné ušetřit. Ročně to činí až 90 mld. Kč.

2,5 bilionu Kč

potřebujeme, abychom opravili všechny domy alespoň do nízkoenergetického standardu

1,7 bilionu

pro rodinné domy



0,8 bilionu

pro bytové domy



Každý rok potřebujeme 75 mld. korun: 45 mld. nyní vynakládáme a 30 mld. chybí.

Kde vezmeme chybějících 30 mld. ročně

Co nyní stavební spořitelny poskytují:

Bezplatné dotační poradenství

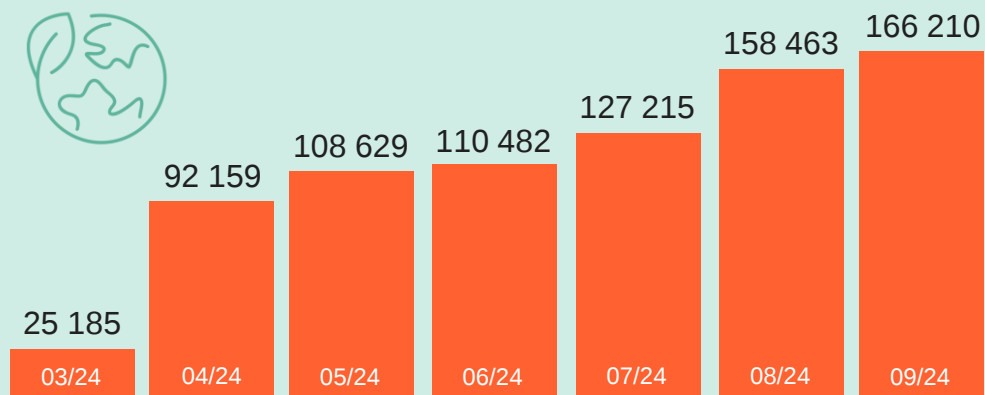
(od března do září využilo 13 797 lidí)

Úvěry nezajištěné nemovitostí na en. úsporné rekonstrukce (25 % z objemu poskytnutých nezajištěných úvěrů)

Kofinancované úvěry k programu Oprav dům po babičce (od března již 589 schválených žádostí za 788 mil. Kč)

Objem kofinancovaných úvěrů (tis.Kč)

Zdroj: ČBA



Jak ještě více zvýšit dostupnost úsporných rekonstrukcí:

Využít finanční páky spolupráce s privátním sektorem naplno:

Rozšířit možnost čerpat kofinancované úvěry i na ostatní komplexní energetické rekonstrukce v rámci NZÚ.

Zapojit stavební spořitelny do projektu renovačních pasů (včetně PENB), a tím zrychlit tempo renovací a odstranit bariéry (nedostatek financí a informací).

PETR BRÁVEK A ANNA FOŘTOVÁ

Kde je největší potenciál úspor



Královéhradecký kraj

Je potřeba rekonstruovat za 5 mld. ročně



Index stáří Královéhradeckého kraje **dosahuje nejvyšších hodnot v celé ČR**, což znamená, že v tomto kraji je největší poměrový rozdíl mezi lidmi od 0-14 let a nad 65 let. Z ekonomického pohledu se tedy jedná o region s **poměrně nízkou nezaměstnaností, poměrně vysokým regionálním HDP a poměrně nízkým podílem exekucí.**



236 159
domácností



114 537
z toho v BD



120 205
z toho v RD



2,35
Průměrný počet
osob v domácnosti

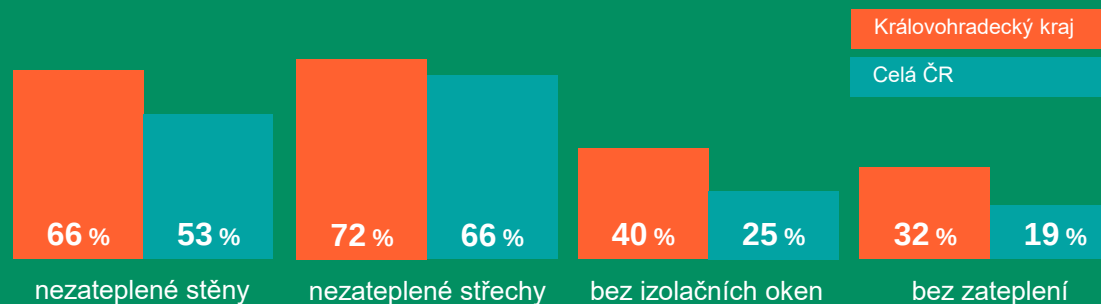


11 049
bytových domů



128 674
rodinných domů

Bytový fond Královéhradeckého kraje lze považovat vůči průměru ČR za zastaralý. Ve všech sledovaných ukazatelích zateplení se umístil Královéhradecký kraj na posledním místě, což má dopad i na **nadprůměrnou spotřebu energií na vytápění**. Až 60 % obyvatel žije v bytech, které byly postaveny před rokem 1980 a neprošly od té doby rekonstrukcí.



Potenciální výše úspory v Královéhradeckém kraji: 5,6 miliardy Kč ročně.



VÍT KUTNAR

Technologická a kapacitní připravenost stavebnictví na realizaci úsporných opatření



Technologie pro energetické úspory

Technologie jsou vyvinuté, prověřené a dostupné

Stavební úpravy:

- Zateplení fasád
- Zateplení střech
- Výměna oken

Technologická opatření:

- Tepelná čerpadla
- Fotovoltaické elektrárny
- Rekuperace tepla ze vzduchu a odpadních vod
- Bateriová a tepelná úložiště
- Sdílení energie



Úspora energie = snížení emisí CO₂ bez dalších speciálních technologií

Vytápění budov má **cca 10% podíl** na emisi skleníkových plynů v ČR.

Na rozdíl od jiných sektorů úspory CO₂ na vytápění, vaření a chlazení nezávisejí na vývoji a prověřování nových technologií.

Emise jsou rozloženy mezi velké množství osob. Klíčem k realizaci úspor je dostatečná informovanost o jejich nutnosti a také motivace k jejich provedení.

Potřeby a kapacity

Technologie	Potřeba	Roční kapacita (2023)
Zateplení fasád	160 mil. m ²	ETICS – 16,5 mil. m ²
Zateplení šikmých střech	92 mil. m ²	Více než 10 mil. m ²
Zateplení plochých střech	25 mil. m ²	Více než 10 mil. m ²
Okna – výměna starých* oken cca 1 mil. bytů	15 mil. m ²	2,4 mil. m ²
FVE na střechách RD a BD	61 mil. m ²	4,3 mil. m ²
Tepelná čerpadla	300 tis. bytů topí kotli na uhelná paliva	55,6 tis. tepelných čerpadel

Pro úspěšnou a efektivní realizaci úsporných opatření je klíčové **stabilní a rovnoměrné čerpání zdrojů**.



*... okna realizovaná před rokem 2005

**Děkujeme
za pozornost!**