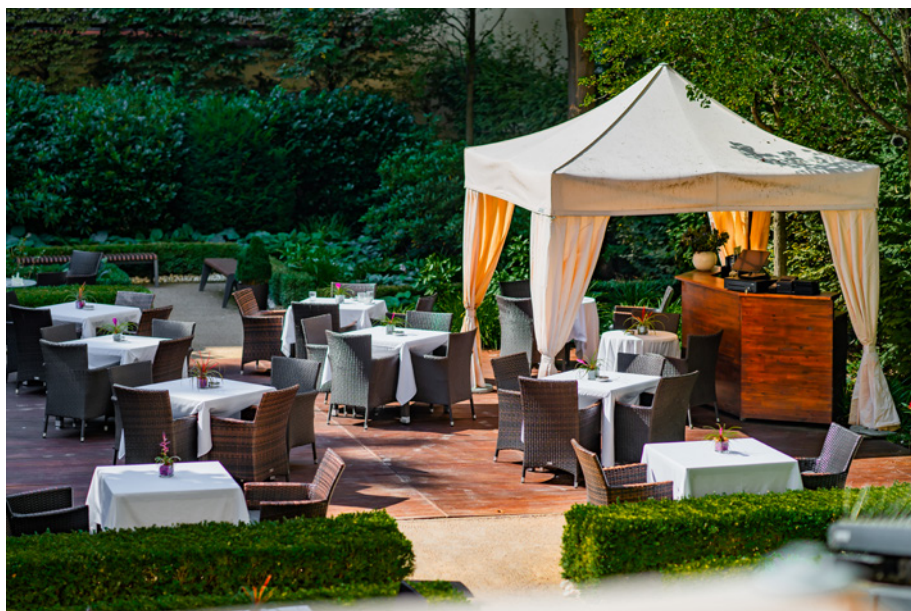


HISTORIE THE GRAND MARK PRAGUE





HISTORIE The Grand Mark Prague v Hybernské ulici

Palác u Věžníků

Na místě nedaleko Prašné brány, za jehož branami Karel IV. založil své Nové Město, stávaly od 15. století dva větší měšťanské domy. Jejich přestavbou v 17. století vznikl naproti dnešnímu Lidovému domu barokní palác označovaný nejčastěji jako Věžníkovský palác nebo Palác U Věžníků. Hrabě František Věžník z Věžníků byl významný šlechtic a mj. český zemský cenzor. Podle dalších majitelů byl ale objekt nazýván též palác Vršovců, Vrtbovský, Valdštejnský, Strakovský či Lobkovický. Posledním šlechtickým majitelem byl roudnický vévoda Ferdinand z Lobkovic. Původně dvoupodlažní barokní palác byl v 19. století klasicistně přestavěn na nájemní dům.



Před přestavbou v roce 1924 – dvoupodlažní budova z ulice a ze zahrady

Novověk

V letech 1924-1928 dochází k zásadní neoklasicistní přestavbě, kdy je budova zvýšená na současný šestipodlažní objekt podle návrhu architekta Františka Kavalíra. Uživatelem objektu je následně Nemocenská Gremiální pojišťovna spolu s Obchodní a Úřednickou pojišťovnou.

Po druhé světové válce sloužila budova jako zdravotnické středisko OÚNZ a poliklinika, a to až do roku 1996. Na místě dnešní nádherné zahrady bylo jakési provizorní parkoviště pro zaměstnance. V podobné „kondici“ se palác dožil revoluce v roce 1989.



Velmi podobné postavení fotografa – tentokrát 70. léta 20. století



Ballymore a Kempinski

Budovatelský kapitalismus 90. let pochopitelně navrátil budovám v centru jejich skutečnou hodnotu. Palác nedaleko od začátku Královské cesty, součást Pražské památková rezervace zaštitěné ochranou UNESCO, se stal opět žádaným zbožím a neunikl investorům, zejména těm zahraničním.

Budovu kupuje v roce 2003 irsko-anglická společnost Ballymore a několik let víceméně zvažuje její nejlepší využití. Nakonec padne rozhodnutí, ve spolupráci s globálním fenoménem Kempinski, vybudovat dlouhodobé byznys apartmány. Investice okolo 400 milionů korun dá budově lesk, nicméně akorát začíná světová hospodářská krize 2008-2009. Je jasné, že tento koncept není aktuálně životaschopný a vznikne tedy standardní hotel (krátkodobá ubytování). Díky původnímu plánu však s velmi nadstandardně velikými pokoji i v pětihvězdičkovém segmentu. To je jednou z velkých předností hotelů do dnešních dnů.



Hotelu se však v Hyberské ulici moc nedaří. Pokoje se nedaří držet ve světových cenách luxusního hotelu, s čímž příliš nekoresponduje naopak vysoká cena gastronomie. Zlé pražské jazyky klevetí ve smyslu, že Jiří Paroubek (Lidový dům je naproti) tam chodí na nejdražší polévku v Praze. Stagrace.

CZECH INN HOTELS a The Grand Mark

Obrat nastává až v roce 2013, kdy Ballymore prodává budovu skupině londýnských investorů (bratři Salemovi) a dravé české hotelové skupině CZECH INN HOTELS.

Pro CZECH INN HOTELS a jejího zakladatele Jaroslava Svobodu se jedná o první velký hotel po deseti letech postupného kontinuálního růstu v oblasti malých a středních hotelů.

Odvaha a dynamika CZECH INN HOTELS opravdu nechybí a nahrazují světově známého provozovatele.

19. června 2014 Kempinski končí, hotel získává nové jméno The Grand Mark Prague a ing. Karla Kutlákova se stává ředitelkou hotelu.

Ta byla jedním z prvních zaměstnanců hotelu od jeho otevření. Pod českým provozovatelem pak poskočí na pozici číslo jedna a hotel řídí doposud.

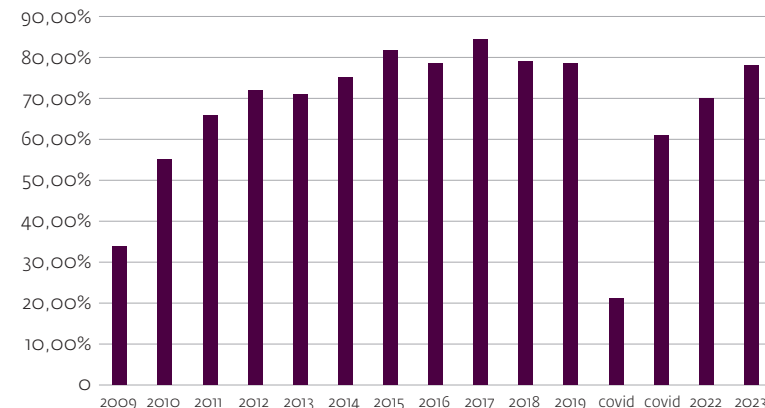
„Řešili jsme pochopitelně jak příjmy (prodej), tak náklady. Ty šly snáze, neb stačilo rušit povinné odběry všeho možného z Německa a často jsme byli nákladově pod 40 %. Podařilo se tedy rychle snížit náklady o 50 % a dostat hotel do černých čísel“, vzpomíná ředitelka Kutláková.

„Zlepšení výnosů napomohlo zejména zařazení do prestižní skupiny The Leading Hotel of the World v roce 2014“, vysvětluje Petr Chábera, šéf Sales oddělení CZECH INN HOTELS.

Hotel rozšířil svou nabídku na současných 79 pokojů a za 10 let zvýšil tržby o 50 milionů Kč při výrazné redukci nákladů. Viz tabulky



OBSAZENOST HOTELU TGM



TRŽBY Z POKOJŮ TGM



.....

A následuje víceméně kontinuální rozvoj. V roce 2015 je vybudováno nové Spa. V roce 2016 Petr Chábera inspirován Sacher dortem vymýšlí „The Grand Mark Cake“ a cukrářka Karolína Kocincová uvede nápad v život.

Dortík, přestože jeho obliba mezi hosty léty neklesá, je vlajkovou lodí hotelu jenom rok. V roce 2017 totiž paní ředitelka Kutláková vysadí na zahradu paví rodinku, těm se mimořádně daří, mají „pěkný vztah“ :-) a od té The Grand Mark víceméně zásobuje pávy všechny hotely CZECH INN HOTELS.



.....

Dobu Covidu raději nechme bez komentáře.

V říjnu 2022 se The Grand Mark umísťuje v první pětce prestižního srovnání amerického mediálního obra CNBC Best Hotels for Business Travelers.



A 2023 slavíme výročí :-)

Vítejte v The Grand Mark Prague.





Významné osobnosti na hotelu The Grand Mark v posledních letech

Státníci

Karel XVI. Gustav (švédský král), Václav Klaus (bývalý český prezident), Frank Walter Steinmeier (německý prezident), Andrej Kiska (bývalý slovenský prezident), İlham Aliyev (prezident Azerbajdžánu), Ivana Trump (manželka US prezidenta) ...

Osobnosti

svatba Gigi Buffon (fotbalista) a Alena Šeredová (modelka)
Maurice Hennessy (majitel cognac domu), Woody Allen (režisér), Jo Nesbo (spisovatel), Christoph von Dohnányi (dirigent) ...

Hudebníci

Lucie Bílá, Julio Iglesias, T Beyonce Giselle Knowles, Tom Jones, AHA, Alice Cooper

Sportovci

české olympijské vítězky Ester Ledecká a Martina Sáblíková
světově známí čeští sportovci Ivan Lendl, Petr Čech
boxeři Vitaliy Klitschko, Floyd Mayweather

Herci

John Travolta, Gerard Depardie, Michele Mercier, Michael Douglas, Jiří Bartoška, Johnny Depp, Keanu Reeves, Jean-Claude van Damme



Hybernská 12, Praha 1 | www.grandmark.cz